

denieuwebibliotheek

Hieronder vindt u de algemene voorwaarden van de stichting Openbare Bibliotheek Almere verder genoemd; de Nieuwe Bibliotheek, met betrekking tot de verhuur van ruimtes.

Artikel 1: Algemeen

1.1 Op alle door De Nieuwe Bibliotheek uitgebrachte offertes, aangegane overeenkomsten van verhuur, het verrichten van diensten tussen De Nieuwe Bibliotheek en haar wederpartijen zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing. Afwijkingen daarvan moeten uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen.

1.2 Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op hetgeen tijdens de uitvoering van de overeenkomst boven het eerder overeengekomen door de Nieuwe Bibliotheek wordt verricht en/of geleverd.

1.3 Een overeenkomst welke met De Nieuwe Bibliotheek is gesloten, blijft bij het niet rechtsgeldig zijn van een of meer bepalingen daarvan of van deze algemene voorwaarden, voor het overige onverminderd van kracht.

Artikel 2: Offertes

2.1 De Nieuwe Bibliotheek kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een overeenkomst weigeren.

2.2 Door De Nieuwe Bibliotheek gedane aanbiedingen ter zake totstandkoming van een overeenkomst zijn vrijblijvend en onder het voorbehoud "zo lang de voorraad/capaciteit strekt".

2.3 Mondelinge aanbiedingen of toezeggingen binden De Nieuwe Bibliotheek niet, tenzij zij door haar binnen tien dagen schriftelijk zijn bevestigd.

2.4 Een optie kan door De Nieuwe Bibliotheek worden verleend, welke optie maximaal tot vier weken voor uitvoering van de overeenkomst geldig blijft. Indien de optie niet binnen de gestelde termijn wordt aanvaard, komt deze te vervallen en kan er geen beroep meer op worden gedaan.

2.5 Aanbiedingen zijn steeds vrijblijvend. Alle door opdrachtgever ter beschikking gestelde goederen, waaronder stukken of gegevensdragers, alsmede alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door De Nieuwe Bibliotheek vervaardigde goederen, welke bij de offerte van De Nieuwe Bibliotheek zijn gevoegd of daarvan deel uitmaken, blijven eigendom van de Nieuwe Bibliotheek en dienen op eerste verzoek van De Nieuwe Bibliotheek te worden geretourneerd.

2.6 Een geaccepteerde offerte kan binnen één week na acceptatie alsnog worden geweigerd door De Nieuwe Bibliotheek in het geval dat de opdrachtgever in financiële moeilijkheden verkeert en / of de opdrachtgever nalatig is.

2.7 Indien de prijs afhankelijk is gesteld van het aantal deelnemers en niet bij het aangaan van de overeenkomst voorlopig is opgegeven, wordt de overeenkomst slechts aanvaard onder voorwaarde dat tenminste één week voor uitvoering van de overeenkomst het juiste aantal deelnemers door de wederpartij aan De Nieuwe Bibliotheek schriftelijk is medegedeeld, bij gebreke waarvan uitgegaan wordt van het voorlopig opgegeven deelnemersaantal.

Artikel 3: Prijs en betalingscondities

3.1 Wijzigingen in het Btw-tarief worden te allen tijde aan de wederpartij doorberekend.

3.2 Prijzen voor het verzorgen van catering worden apart in rekening gebracht. Wel staan deze prijzen op dezelfde factuur vermeld. Betaling dient zonder enige vorm van korting of verrekening plaats te vinden binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur. Bij niet tijdige betaling wordt een wettelijke rente in rekening gebracht, alsmede alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten.

3.4 De huurder machtigt De Nieuwe Bibliotheek onherroepelijk de zaalhuur te factureren inclusief BTW.

3.5 Op basis van de huidige wetgeving kan de bibliotheek een vooruitbetaling vragen van ten hoogste de helft (50%) van de overeengekomen prijs.

Artikel 4: Gebruik van het gehuurde

4.1 De huurder verplicht zich te houden aan de geldende voorschriften betreffende de veiligheid en openbare orde. In de het gehele gebouw van De Nieuwe Bibliotheek geldt een rookverbod behoudens in de binnentuin.

4.2 De huurder zal de zaal in ordelijke staat achterlaten en op het overeengekomen tijdstip verlaten. In de in gebruik afgestane ruimte mag niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van De Nieuwe Bibliotheek.

denieuwebibliotheek

Schade welke door of vanwege de huurder aan het gebouw, de inventaris enzovoorts wordt toegebracht of door gebruik is ontstaan, zal door de Nieuwe Bibliotheek op kosten van de huurder worden hersteld.

4.3 De Nieuwe Bibliotheek en haar medewerkers aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die op welke wijze dan ook tijdens het verblijf in het gebouw voor de huurder en/of zijn eigendom is ontstaan, noch is zij aansprakelijk voor verlies of diefstal van kledingstukken of andere privégoederen van de huurder tijdens zijn verblijf in het gebouw.

De huurder is jegens De Nieuwe Bibliotheek aansprakelijk voor alle schade welke ontstaat gedurende de looptijd van de overeenkomst, ongeacht door wie de schade wordt veroorzaakt.

4.4 De wederpartij is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken met het doel waarbij de overeenkomst werd aangegaan. Indien de wederpartij zich in strijd met deze bepaling gedraagt, alsmede indien de overeenkomst wordt uitgevoerd in strijd met de openbare orde en/of goede zeden, is De Nieuwe Bibliotheek bevoegd met onmiddellijke ingang de overeenkomst te beëindigen, onverlet het recht op schadevergoeding en de huurder uit het pand te (doen) laten verwijderen, eventueel met behulp van de sterke arm van politie en/of justitie.

4.5 Het is ten strengste verboden zelf meegebracht eten en/of drinkwaren in de gehuurde ruimte te nuttigen

4.6 Onderverhuur is niet toegestaan en geeft reden de overeenkomst eveneens met onmiddellijke ingang te beëindigen op voornoemde condities en bepalingen.

4.7 De huurder dient zich te houden aan de aanwijzingen en opmerkingen van het personeel van De Nieuwe Bibliotheek ten aanzien van het gebruik van het gehuurde. De huurder is verplicht de noodzakelijk geachte beveiligingsmaatregelen te aanvaarden en de kosten hiervan te betalen. Tevens dient men geluidsoverlast te voorkomen.

Artikel 5: Annuleringen

5.1 Indien een reservering wordt geannuleerd, dan geldt de navolgende verschuldigdheid van vergoedingen:

-In de 4e week: 10% van te totale som.

-In de 3e week: 35% van te totale som.

-In de 2e week: 50% van te totale som.

-In de 1e week: 75% van te totale som.

-Vanaf 48 uur: 100% van te totale som.

5.2 De Nieuwe Bibliotheek is in geval van overmacht gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden zonder enige verplichting tot schadevergoeding zijdens de huurder.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

6.1 De huurder en de gasten alsmede degenen die hen vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor De Nieuwe Bibliotheek en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie (toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van de huisregels is begrepen) begaan door de klanten en/of de gast en/of degenen die hem vergezellen, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enige stof en/of enige zaak waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

Artikel 7: Gevonden voorwerpen

7.1 In het gebouw verloren of achtergelaten voorwerpen, welke door de huurder worden gevonden, dienen door deze met bepaalde spoed bij De Nieuwe Bibliotheek te worden ingeleverd.

7.2 Van voorwerpen waarvan de rechthebbende zich niet binnen een jaar na de inlevering daarvan heeft gemeld, verkrijgt De Nieuwe Bibliotheek het eigendom.

7.3 Indien De Nieuwe Bibliotheek door de huurder achtergelaten voorwerpen aan deze toezendt, geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van de huurder.

Artikel 8: Geschillen

8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus vastgesteld te Almere op 1 februari 2011.